

Midtveien 8 Boligsameie

DRIFTSINNTEKTER

Felleskostnader (1)	3 678 000
Oppvarming og varmt tappevann (2)	981 000
Kabel-tv (3)	672 000
Felleskostnader parkerings (4)	252 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	5 583 000

DRIFTSUTGIFTER

Revisjon	-10 000
Forretningsførerhonorar	-182 000
Styrehonorar	-150 000
Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	-22 000
Drift og vedlikehold bygninger	-250 000
Drift og vedlikehold heiser	-100 000
Øvrige drifts og vedlikeholdsavtaler (brannalarm, ventilasjon m.m.)	-200 000
Drift og vedlikehold utvendig anlegg	-75 000
Kabel-tv	-672 000
Vaktmester / trappevask	-350 000
P-kjeller	-252 000
Konsulenttjenester	-50 000
Elektrisk energi	-100 000
Oppvarming / varmt tappevann	-981 000
Forsikring	-300 000
Kommunale avgifter, renovasjonsavgift	-498 000
Kommunale avgifter, vann- og avløpsavgift	-850 000
Andre driftskostnader	-50 000
SUM DRIFTSUTGIFTER	-5 092 000

ÅRSRESULTAT

491 000

FORUTSETNINGER

Antall boligseksjoner	140
Totalt areal BRA	10 218
Antall parkeringsplasser	140

1 - Felleskostnader pr. mnd. pr. kvm. BRA	kr	30
2- Oppvarming og varmt tappevann pr. kvm. pr. måned	kr	8
3 - Kabel-tv- kr / mnd / seksjon (grunnpakke TV med internett)	kr	400
4- Felleskostnader parkeringsplasser plass/mnd.	kr	150

Kommunale avgifter / eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsavgift og renovasjonsavgift.

Renovasjonsavgift er pt. Kr 3 432,- pr. seksjon pr. år.

Vann- og avløpsavgift faktureres sameiet etter forbruk.

Eiendomsskatt vil bli belastet den enkelte eier direkte fra kommunen.

Oppvarming / varmt tappevann

Det bemerkes at kostnader til oppvarming og varmt vann vil avhenge av energiprisene.

Energiprisene har over tid variert mye, og det må påregnes store svigninger i prisen over tid.

Budsjettert beløp baseres på prisnivået 2018.

Kabel-TV / bredbånd

Hvilke produkter som leveres fra leverandør har endret seg vesentlig de siste årene.

Utbygger velger et produkt som er vanlig ved overlevering av prosjektet.

Pris vil avhenge av produktet som leveres, og vil også kunne endres dersom styret eller sameiermøtet inngår avtale om annet produkt enn antatt i budsjett.

Parkering

Det er 140 parkeringsplasser i sameiet. Plassene er tillagt de seksjonene som har parkering som tilleggsdel. Eierene av plassene betaler felleskostnader for drift og vedlikehold av parkeringskjeller i henhold til vedtektenes bestemmelser.

Det er mulighet for å koble seg på smart el-billadingsanlegg. Enhver kostnad for ladestasjon og strøm belastes eier.

Dette er et driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS Eiendomsforvaltning AS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre sameiet andre eller større kostnader.

Budsjettet tar ikke hensyn til fremtidig større vedlikehold

Større vedlikeholdsarbeider må finansieres ved oppsparte midler, kontant innbetaling eller låneopptak

Budsjettet tar utgangspunkt i priser pr. 2018

Det må forventes at felleskostnadene øker i takt med generell prisvekst i fremtiden